



## Resolução SESI/CN nº 0085/2016

**Autoriza baixa patrimonial e alienação, por venda, de imóvel de propriedade do SESI/DR/RS localizado no município de Lajeado/RS.**

O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, em Reunião Ordinária de 29/11/2016, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

**CONSIDERANDO** que o Departamento Regional do SESI do Rio Grande do Sul não possui mais interesse em um imóvel, com benfeitorias, localizado na Rua Bento Gonçalves nº 611, bairro Centro, município de Lajeado/RS, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Lajeado/RS sob o nº61.272;

**CONSIDERANDO** as justificativas contidas no Ofício FIERGS-SESI/Carta 31-2016/GESAD do senhor Diretor Superintendente do SESI/DR/RS justificando o pedido de autorização para alienação do imóvel;

**CONSIDERANDO** os termos da Resolução Regional nº 911/2016, manifestando-se favoravelmente à alienação do imóvel;

**CONSIDERANDO** o laudo de avaliação datado de maio de 2016, juntado ao processo interno do SESI PRO-18802/2016;

**CONSIDERANDO** que apesar da diferença de metragem entre a Lei Doadora e a Certidão de Transferência, há no processo evidências de que a área a ser alienada corresponde a 1.791,40m<sup>2</sup>.

**CONSIDERANDO** a expedição de Ofício do SESI/DR/RS junto à Prefeitura com o intuito de retificar metragem da Lei Doadora;

**CONSIDERANDO** a obrigatoriedade do cumprimento dos ditames constantes do Regulamento de Licitações e Contratos do SESI;

**CONSIDERANDO** que o recurso obtido com a alienação, por venda, do referido imóvel, reverterá integralmente para as finalidades institucionais do mesmo SESI;

**CONSIDERANDO** o art. 24, alínea "n" do Regulamento do SESI;

**CONSIDERANDO** as alíneas "v" e "x" do art. 33 do Regulamento do Sesi no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

**CONSIDERANDO** os termos do Parecer CONJUR nº 0099/2016, emitido pela Consultoria Jurídica do Conselho Nacional do Sesi, in Proc. Sesi/CN-0149/2016.

### **R E S O L V E**

**Art. 1º** Autorizar o Diretor do Departamento Regional do Sesi do Rio Grande do Sul a alienar, por venda, um imóvel, com benfeitorias, localizado na Rua Bento Gonçalves nº 611, bairro Centro, município de Lajeado/RS, matriculado no Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Lajeado/RS sob o nº 61.272, alienação esta que deverá se dar com base no laudo de avaliação juntado ao processo interno do Sesi PRO-18802/2016, devidamente atualizado na data da alienação, e seguindo as regras constantes do Regulamento de Licitações e Contratos da entidade, sendo certo que os recursos advindos da venda serão integralmente aplicados nas finalidades institucionais do Sesi.

**Art. 2º** Determinar que conste do edital que ofertará, publicamente, o imóvel, que qualquer averbação, seja de que natureza for, que eventualmente não tenha sido feita na matrícula do imóvel, como, por exemplo, benfeitorias e construções, bem como suas regularizações, em especial no âmbito tributário e da administração pública, será providência de inteira e exclusiva obrigação, responsabilidade e ônus do futuro arrematante/adquirente, nada podendo ser reclamado do Sesi com relação a estas providências e os seus eventuais custos;

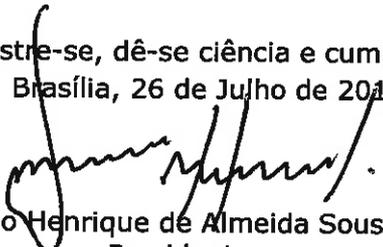
**Art. 3º** Determinar que conste do edital que o imóvel está sendo ofertado com a cláusula "ad corpus", nos termos do parágrafo 3º do art. 500 do Código Civil Brasileiro de 2002.

**Art. 4º** Determinar que conste da futura escritura pública de compra e venda as determinações constantes dos itens 2 e 3 acima indicados.

**Art. 5º** Esta Resolução entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.

Brasília, 26 de Julho de 2016



João Henrique de Almeida Sousa  
Presidente