



Resolução SESI/CN nº 0086/2016

Autoriza a baixa e alienação, por venda, de imóvel do SESI/DR/PR, localizado no município de Matinhos/PR.

O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA, em Reunião Ordinária de 29/11/2016, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

CONSIDERANDO que o Departamento Regional do SESI do Paraná não possui mais interesse em um imóvel institucional, com benfeitorias, localizado na Rua Francisco Coelho nº 90, município de Matinhos, Estado do Paraná e matriculado no Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR sob o nº 31.309;

CONSIDERANDO as justificativas contidas no Ofício 175/2016-FIEP/PRES, do Diretor do Departamento Regional do SESI/DR/PR, bem como os termos da Resolução Regional nº 021/2016, que se manifestou favoravelmente à alienação, por venda, do imóvel;

CONSIDERANDO o laudo de avaliação datado de 27 de maio de 2016, e juntado ao processo interno do SESI PRO-27081/2016, e que deverá estar atualizado na data da alienação;

CONSIDERANDO a obrigatoriedade do cumprimento dos ditames constantes do Regulamento de Licitações e Contratos do SESI;

CONSIDERANDO que o recurso obtido com a alienação, por venda, do referido imóvel, reverterá integralmente para as finalidades institucionais do mesmo SESI;

CONSIDERANDO o art. 24, alínea "n" do Regulamento do SESI;

CONSIDERANDO as previsões contidas nas alíneas "v" e "x" do art. 33 do Regulamento do SESI no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

CONSIDERANDO os termos dos Pareceres nº 1757/2016 e nº 0101/2016, emitidos pela Diretoria Jurídica do Sistema Indústria e pela Consultoria Jurídica do Conselho Nacional do SESI, respectivamente, *in Proc. SESI/CN-0185/2016*.

RESOLVE

Art. 1º Acatar a justificativa do Departamento Regional relativa ao laudo de avaliação emitido, expressa no Ofício nº 175/2016 – FIEP/PRES.

Art. 2º Autorizar o diretor do departamento regional do SESI do Paraná a alienar, por venda, um imóvel, com benfeitorias, localizado na Rua Francisco Coelho nº 90, município de Matinhos, Estado do Paraná e matriculado no Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR sob o nº 31.309, alienação esta que deverá se dar com base no laudo de avaliação juntado ao processo interno do SESI PRO-027081/2016, devidamente atualizado na data da alienação, e seguindo as regras constantes do Regulamento de Licitações e Contratos da entidade, sendo certo que os recursos advindos da venda serão integralmente aplicados nas finalidades institucionais do SESI.

Art. 3º Determinar que conste do edital que ofertará publicamente o imóvel que qualquer averbação, seja de que natureza for, que eventualmente não tenha sido feita na matrícula do imóvel, como, por exemplo, benfeitorias e construções, bem como suas regularizações, em especial no âmbito tributário e da administração pública, será providência de inteira e exclusiva obrigação, responsabilidade e ônus do futuro arrematante/adquirente, nada podendo ser reclamado do SESI com relação a estas providências e os seus eventuais custos;

Art. 4º Determinar que conste do edital que o imóvel está sendo ofertado com a cláusula *ad corpus*, nos termos do parágrafo 3º do art. 500 do Código Civil Brasileiro de 2002.

Art. 5º Determinar que conste da futura escritura pública de compra e venda as determinações constantes dos artigos 3º e 4º acima indicados.

Art. 6º Esta Resolução entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.
Brasília, 29 de Novembro de 2016



João Henrique de Almeida Sousa
Presidente