

**Resolução SESI/CN nº 0065/2019**

**Autoriza a cessão de imóvel do SESI/DR/MG, Unidade SESI Campo Belo Ely Poli, localizado em Campo Belo/MG, por comodato, à Prefeitura Municipal de Campo Belo/MG.**

**O CONSELHO NACIONAL DO SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA**, na 199ª Reunião Ordinária de 30/07/2019, no uso de suas atribuições legais, regulamentares e regimentais,

**CONSIDERANDO** que o departamento regional do SESI de Minas Gerais, SESI/DR/MG, possui interesse em celebrar um contrato de comodato, pelo prazo de 12 meses, passível de prorrogação, à Prefeitura Municipal de Campo Belo/MG, tendo como objeto imóvel no qual se encontra instalada a Unidade SESI Campo Belo Ely Poli, localizada na Rua Rodrigues Alves nº 10, Bairro Cruzeiro, Campo Belo/MG, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis Maia Rios da Comarca de Campo Belo/MG, sob o nº 34.177, tendo em vista a "ausência de planos" para sua "utilização", bem como as demais razões elencadas no Of. Presidência 368/2018, e sem direito a quaisquer indenizações oriundas de benfeitorias que venham eventualmente a serem feitas pelo comodatário;

**CONSIDERANDO** as justificativas contidas no Of. Presidência 368/2018, bem como os termos da Resolução Regional nº 008/2018, que se manifestou favoravelmente à celebração do negócio jurídico;

**CONSIDERANDO** o art. 24, alínea "n", do Regulamento do SESI, aprovado pelo Decreto 57.375, de 2 de dezembro de 1965;

**CONSIDERANDO** o laudo de avaliação datado de 30 de janeiro de 2018, e juntado ao processo SESI CN0097/2019;

**CONSIDERANDO** os termos da minuta de contrato de comodato constante do processo SESI CN0097/2019;

**CONSIDERANDO** a obrigatoriedade do cumprimento dos ditames constantes do Regulamento de Licitações e Contratos do SESI e da Resolução SESI CN nº 01/2004;

**CONSIDERANDO** as previsões contidas nas alíneas 'v' e 'x' do artigo 33 do Regulamento do Sesi no que se refere à representação da entidade em juízo ou fora dele;

**CONSIDERANDO** os termos do Parecer CONJUR Nº 0035/2019, emitido pela Consultoria Jurídica e Governança Corporativa do Conselho Nacional do Sesi, *in* Proc. Sesi/CN0097/2019;

## **R E S O L V E**

**Art. 1º** Autorizar o diretor departamento regional do Sesi de Minas Gerais, Sesi/DR/MG, a celebrar contrato de comodato, pelo prazo de 12 meses, passível de prorrogação, à Prefeitura Municipal de Campo Belo/MG, tendo como objeto imóvel no qual se encontra instalada a Unidade Sesi Campo Belo Ely Poli, localizada na Rua Rodrigues Alves nº 10, Bairro Cruzeiro, Campo Belo/MG, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis Maia Rios da Comarca de Campo Belo/MG, sob o nº 34.177, e sem direito a quaisquer indenizações oriundas de benfeitorias que venham eventualmente a serem feitas pelo comodatário.

**Art. 2º** Determinar que sejam explicitadas, no termo de comodato, as atividades que o comodatário exercerá no imóvel objeto do contrato, as quais devem estar em total harmonia com as finalidades institucionais do Sesi.

**Art. 3º** Determinar que uma vez celebrado o contrato de comodato este seja averbado na matrícula do imóvel, bem como o inteiro teor da presente resolução.


**Art. 4º** Determinar que, havendo no futuro a vontade das partes em prorrogar o contrato, seja previamente consultado este Conselho Nacional sobre os seus eventuais novos termos, em especial o novo prazo de vigência a ser acordado.

**Art. 5º** Determinar que sejam encaminhados à Secretaria de Apoio à Plenária, semestralmente, relatórios das visitas realizadas pelos Gerentes Regionais, comprovando que os comodatários estão cumprindo com o acordado.

**Art. 6º** Encaminhar à Secretaria de Apoio à Plenária o contrato de comodato assinado, com os ajustes propostos no parecer nº 0035/2019, da Consultoria Jurídica e Governança Corporativa do Conselho Nacional do Sesi.

**Art. 7º** Esta Resolução entra em vigor na data de sua assinatura.

Registre-se, dê-se ciência e cumpra-se.  
Brasília, 30 de julho de 2019.

  
Eduardo Eugenio Gouvêa Vieira  
Presidente